

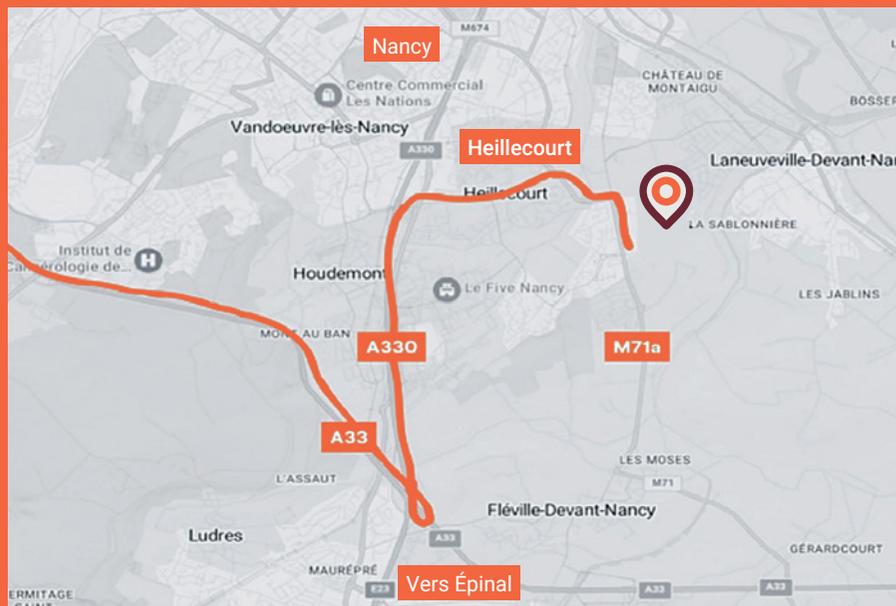
Création d'un parc d'activités de 4 621 m² divisible à partir de 213 m²

15 Allée des Grands-Pâquis - 54180 HEILLECOURT



n.v.i
Nous Vous
Implantons

Localisation



Nancy : 5 km



A33 : à Proximité



Idéalement localisé au sud de l'agglomération Nancéienne, le site profite d'une excellente desserte routière depuis la Route de Fléville (D71).

Implanté à 3 km du Dynapôle de Ludres/Fléville, à 5 km du coeur de Nancy et à proximité de l'autoroute A33, le parc d'activité d'Heillecourt bénéficie d'un remarquable positionnement et d'une bonne visibilité.

L'arrêt de bus «Le Pré des Dames» de la ligne 21 se situe à proximité.

Surfaces

4 621 m²

Divisible à partir de 213 m²

Prestations

- Site clos
- Hauteur libre : 6,4 m
- Bureaux en mezzanine
- Charge au sol 2 Tonnes

Certifications



Planning

4T 2024

Livraison prévisionnelle



Descriptif des lots

LOT	SURFACES	RDC	R+1	NB PARKINGS
A1	396 m ²	297 m ²	99 m ²	3
A2	321 m ²	240 m ²	81 m ²	3
A3	321 m ²	240 m ²	81 m ²	3
A4	321 m ²	240 m ²	81 m ²	3
A5	321 m ²	240 m ²	81 m ²	3
A6	415 m ²	312 m ²	103 m ²	3
TOTAL	2 095 m²			

LOT	SURFACES	RDC	R+1	NB PARKINGS
B1	336 m ²	297 m ²	78 m ²	4
B2	336 m ²	240 m ²	78 m ²	4
B3	336 m ²	240 m ²	78 m ²	4
B4	357 m ²	274 m ²	83 m ²	4
B5	303 m ²	226 m ²	77 m ²	4
B6	286 m ²	213 m ²	73 m ²	5
B7	286 m ²	213 m ²	73 m ²	4
B8	286 m ²	213 m ²	73 m ²	4
TOTAL	2 526 m²			

Axonométrie



Bâtiment A

Bâtiment B

Descriptif technique sommaire

Descriptif synthétique

Aménagements extérieurs

Ce site est prévu clôturé, 1 portail coulissant motorisé, 51 places de stationnement (3 devant chaque porte sectionnelle).

Gros-oeuvre

- Séparatif de cellules en maçonnerie d'agglomérés de ciment finition brute
- Dallage : 2 tonnes / m² (à confirmer avec étude de sol)

Structure

- Charpente métallique, hauteur libre 6 m minimum sous poutre dans la partie activités (variable selon cellule), mezzanine livrée brut, sans escalier ni garde-corps
- Façades constituées de bardage double peau horizontal, vertical ou plan avec isolant conforme RT2012 selon plans architecte,
- Couverture sur bac acier avec isolant conforme RT2012,

Alimentation courant fort pour la distribution des communs

(éclairage, totem, portail) : installation d'un comptage basse tension de type C5 Enedis ; P ≤12 KVA

Menuiseries aluminium

Châssis filants fixes ou châssis isolés fixes en profilés d'aluminium plaqués et de vitrage isolant conforme à la RE 2020. Ouvrants oscillo battants

Métallerie :

Portes sectionnelles de plain-pied manuelles 3*3,5 mh selon plans architecte
2 quilles de protections à l'extérieur au droit des portes sectionnelles de chaque cellule

Installation courant fort et éclairage extérieur pour chaque cellule

- Installation d'un comptage basse tension de type C5 triphasé Enedis
- Installation d'un TGBT avec réserve de 30%
- Installation de 2 prises de courant 2P+T 16A et d'un coup de poing d'arrêt d'urgence à proximité (1 par cellule)
- Installation d'un éclairage LED extérieur sur détecteur de présence au-dessus de la porte d'entrée.

Eau

Pénétration des réseaux jusqu'à l'intérieur des cellules (y compris sous comptage), laissés en attente contre la longrine.

NVI en quelques lignes

- Une équipe de **4 collaborateurs** spécialisés sur chaque catégorie d'actif
- Une présence **depuis 2005** sur l'agglomération nancéienne
- Un **Acteur indépendant** totalement dédié au service de ses clients

Clément ESTEVES
03 83 28 36 85
06 83 33 34 11
cesteves@nvi-nancy.fr

www.nousvousimplantons.fr
16 allée de Longchamp - 54600 Villers-lès-Nancy / France

n.v.i
Nous Vous
Implantons